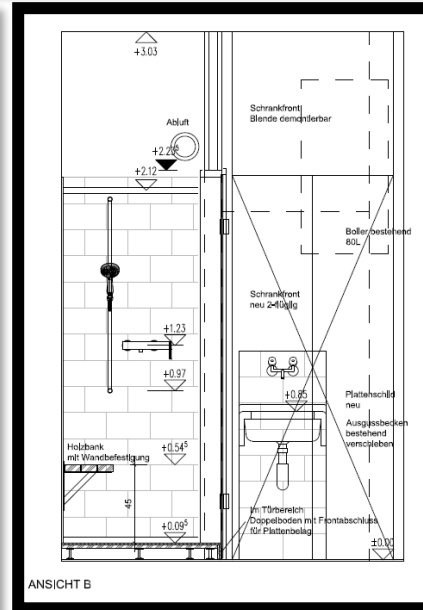
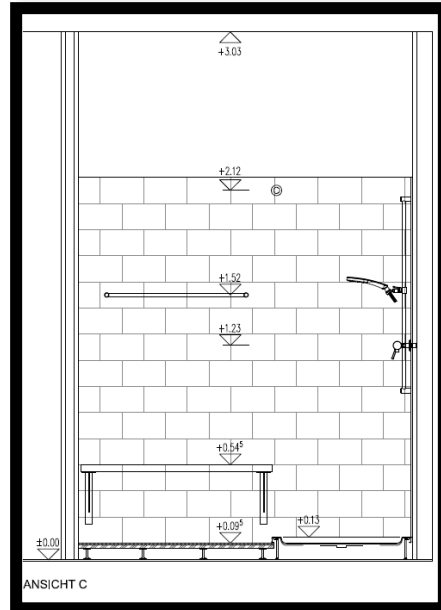
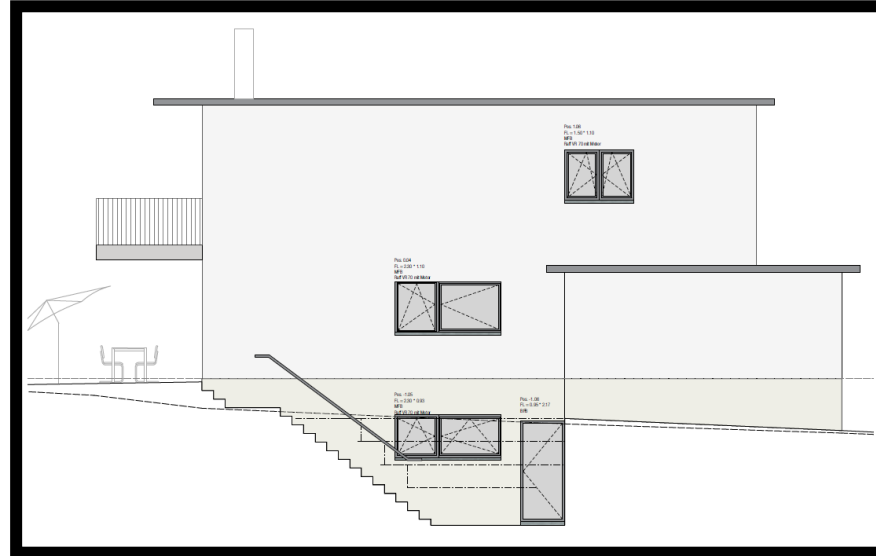


# SIE BENÖTIGEN EINEN ZEICHNER FÜR IHR BAUVORHABEN?

## GEMEINSAM LASSEN WIR IHR VORHABEN WIRKLICHKEIT WERDEN!



Mit einer breiten Palette an Planungsdienstleistungen von der Plangestaltung über die Ausführungsplanung bis hin zum konkret geplanten Detail unterstütze ich Sie bei der Umsetzung Ihres geplanten Vorhabens, bei der bevorstehenden Vermietung oder bei der Vermarktung Ihrer Immobilien.

**Gemeinsam lassen wir Ihr Vorhaben Wirklichkeit werden!**

- **Vermietungsplan**

Für einen erfolgreichen Auftritt auf Vermietungsplattformen sind anschauliche Vermietungspläne zentral. Mit meinen professionell digitalisierten Vermietungsplänen präsentieren Sie sich und Ihre Objekte online von der besten Seite.

- **Plangestaltung**

Vielen Ihrer potentiellen Käufer oder Mieter fällt es schwer, sich die geplanten Innenausbauten einer Wohnung im Rohbau vorzustellen. Hier unterstütze ich Sie mit anschaulichen Planunterlagen und Visualisierungen und erleichtere Ihrer Kundschaft damit den Kauf- oder Mietentscheid.

- **Plandigitalisierung**

Sie oder Ihr Mandant haben eine Gestaltungsidee und möchten diese in digital veranschaulichter Form vor sich sehen? Sie möchten eine skizzierte Baueingabe oder eine Idee in die Planung einfließen lassen und digitalisieren? Gerne erhalte ich Ihr Projekt als Text oder Abbildung oder Sie schildern es mir im persönlichen Gespräch. Mittels CAD-Programm Sorge ich auf dieser Basis dafür, dass Ihre Idee innert kürzester Zeit digitale Form annimmt.

- **Ausführungsplanung**

Gerne begleite ich Sie bei der baulichen Neukonzipierung Ihrer Immobilien, bei Um- und Anbauten zur optimalen Raumnutzung, bei Ausführungs-, Küchen-, Nasszellen- oder Schreinerplänen.

- **Liegenschaftsentwässerungsplanung**

Oftmals müssen in die Jahre gekommene Abwasserleitungen von Bauamtes wegen saniert werden. Ich übernehme für Sie die Planungsarbeiten von Liegenschaftsentwässerungen, das Einreichen der Planung, die Berechnungen, das Ausfüllen der nötigen Formulare sowie die Organisation der aktuellen TV-Aufnahmen. Ebenso gehört das Einholen von Offerten der notwendigen Ausführungsarbeit zu meinem Arbeitsspektrum.

# GEMEINSAM LASSEN WIR IHR VORHABEN WIRKLICHKEIT WERDEN!

- **Kurzfristige & spontane Verfügbarkeit**

Gerne stehe ich Ihnen kurzfristig und spontan für die Erledigung von Planungsarbeiten zur Verfügung.

Sie erreichen mich rasch und unkompliziert via E-Mail, Telefon, Zoom oder Adobe Connect. So steht einer möglichst schnellen Wiedervermietung oder einem Verkauf Ihrer Immobilie nichts im Wege.

- **Ihre Ideen effizient & kompetent umsetzen**

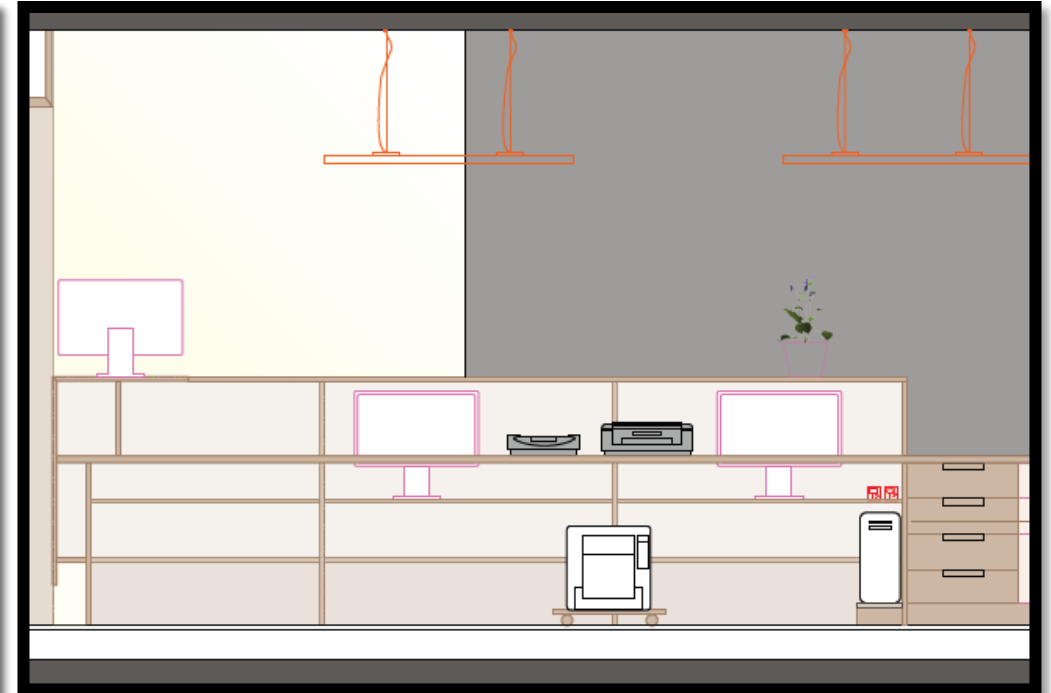
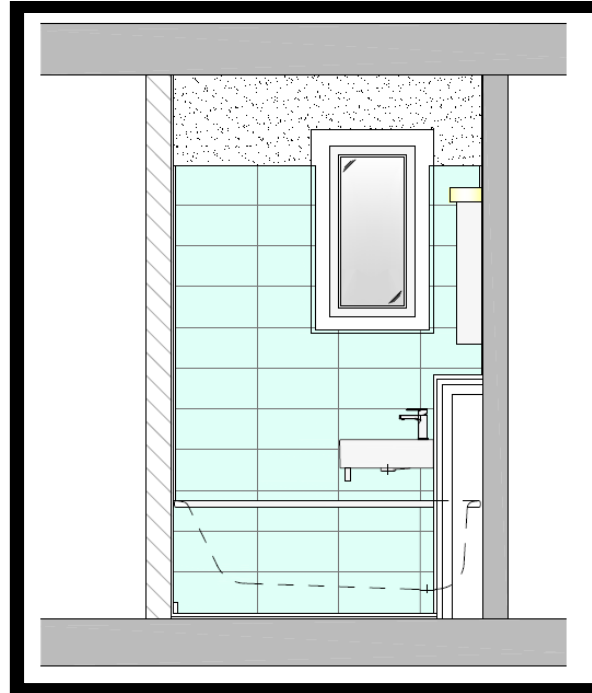
Anhand von Skizzen oder mündlich kommunizierter Ideen zeichne ich Ihr Vorhaben gerne als digitalisierten Plan und unterstütze Sie in Ihrer Idee. Dank fundiertem Know-how, klarer Kommunikation und meiner technischen Ausführungsstärke setzen wir Ihr Projekt gemeinsam effizient und kompetent um.

- **Flexibler Arbeitsort**

Gerne erledige ich Planungsarbeiten bei Ihnen im Büro, direkt vor Ort auf der Baustelle oder an einem von Ihnen gewünschten Ort.

- **Günstige Planerstellung**

Gerne lasse ich Ihnen ein attraktives und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot zukommen.



So erreichen Sie mich

**Yves-Manuel Bill DER ZEICHNER**

Yves-Manuel Bill

Kyburgstrasse 12

CH-8307 Ottikon bei Kemptthal

077 426 44 56



[ybill@derzeichner.info](mailto:ybill@derzeichner.info)

<https://www.derzeichner.info>

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

